



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic "**Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale.**" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13.

Publicăm azi 02.11.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 02.11.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13.</p> <p>.</p> <p>Inițiatori: Cozmuța Teodora Maria Rus Marin Felician Marchis Adriana Carmen Marchis Alexandra Marchis Bianca</p> <p>Elaborator: SC Ambient SRL – arh. Urb. Alexandru Baban</p>	<p>Planul Urbanistic "Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13.</p> <p>Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Grigore Ureche nr.13 și este delimitat la nord de strada Grigore Ureche, la sud de proprietati private , la est de terenuri proprietate privata, iar la vest de strada de acces la parcela ce face legatura între strazile Grigore Ureche și strada Magnoliei.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de 3.897 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR-L3-Zona locuințelor individuale</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 40%• CUT maxim= 1.00 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim = P+2E, RH maxim = 9 m la cornișă• G.O.= 60%• Sp.V.= 40%

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 02.11-19.11.2020 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterea publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro
Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.